



ЛОТ № 221248
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРАВДЫ, 26

Сдается офис
10 939 200 рублей

Офис с клиентской зоной и отдельным входом. Современный дизайн, экологичные материалы, энергосберегающие технологии. Надежная связь от крупных провайдеров. Безопасность, комфорт и эффективность труда. Соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Савеловская	Вход	Пропускная система
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	9	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Мебель	Нет
Общая площадь	2279 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Офисная отделка	Аптека	Да
Тип парковки	Наземная	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Количество мест	80 шт.	Столовая	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Добавлено	2025-08-18 11:02:23
Класс здания	B+		



